

Извещение о размещении промежуточных отчетных документов по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости, о порядке и сроках представления замечаний к промежуточным отчетным документам

В соответствии с распоряжением Алтайкрайимущества от 26.11.2018 № 1412 краевым государственным бюджетным учреждением «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки» (далее – КГБУ «АЦНГКО») в 2019 году на территории Алтайского края проводится государственная кадастровая оценка земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, а также всех видов объектов капитального строительства.

Согласно требованиям Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон № 237-ФЗ) сведения и материалы, содержащиеся в промежуточных отчетных документах по определению кадастровой стоимости названных объектов недвижимости, размещены Росреестром в Фонде данных государственной кадастровой оценки (далее – ФДГКО).

Ознакомиться с промежуточными отчетными документами можно на официальном сайте Росреестра <http://rosreestr.ru> в разделе «Деятельность» - «Кадастровая оценка» - «Как определена кадастровая стоимость» - «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости», а также на официальном сайте КГБУ «АЦНГКО» <http://altkadastr.ru> в разделе «Государственная кадастровая оценка».

Сроки и порядок представления замечаний к промежуточным отчетным документам

В соответствии со статьей 14 Закона № 237-ФЗ КГБУ «АЦНГКО» осуществляет прием замечаний к промежуточным отчетным документам. Замечания предоставляются в течение пятидесяти дней со дня их размещения в ФДГКО.

Замечания могут быть представлены любыми заинтересованными лицами.

Днем представления замечаний к промежуточным отчетным документам считается день его представления в КГБУ «АЦНГКО» или МФЦ, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Дата окончания приема замечаний – 13.08.2019.

Что должно содержать замечание

Замечание к промежуточным отчетным документам наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание;

2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание;

3) указание на номера страниц промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание (по желанию).

К замечанию могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости.

Форма декларации о характеристиках объекта недвижимости и порядок её рассмотрения утверждены приказом Минэкономразвития России от 27.12.2019 № 846.

Рекомендуемая форма замечания, а также форма и порядок заполнения декларации размещены на сайте Алтайкрайимущества <http://altairegion-im.ru> в разделе «Кадастровая оценка» и на сайте КГБУ «АЦНГКО» в разделе «Государственная кадастровая оценка».

Замечания к промежуточным отчетным документам, не соответствующие требованиям статьи 14 Закона № 237-ФЗ, не подлежат рассмотрению.

Способы подачи замечаний к промежуточным отчетным документам

1. Почтовым отправлением в КГБУ «АЦНГКО»: 656038, г. Барнаул, ул. Кирова, 25а.

2. При личном обращении в КГБУ «АЦНГКО»: г. Барнаул, ул. Кирова, 25а и ул. Деповская, 7г.

Время приёма: понедельник – четверг с 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до 16-00.

Либо при личном обращении в структурные подразделения учреждения, расположенные в населенных пунктах Алтайского края.

Адреса, телефоны структурных подразделений учреждения, а также время приёма можно уточнить на сайте КГБУ «АЦНГКО».

3. В электронном виде на адрес электронной почты КГБУ «АЦНГКО» altkadastr@altkadastr.ru.

4. При личном обращении в КАУ «МФЦ», адреса структурных подразделений учреждения, а также время приёма можно уточнить на сайте <http://mfc22.ru>.

По вопросам определения кадастровой стоимости и направления замечаний в КГБУ «АЦНГКО» действуют телефоны горячей линии: 8-983-548-00-83, 8-983-548-01-79, 8-913-269-70-97, 8 (3852) 58-01-79, 8 (3852) 58-00-83.

Как узнать сведения о новой кадастровой стоимости, содержащиеся в промежуточных отчетных документах

1. Зайдите на сайт Алтайкрайимуущества <http://altairegion-im.ru>, выберите раздел «Кадастровая оценка».

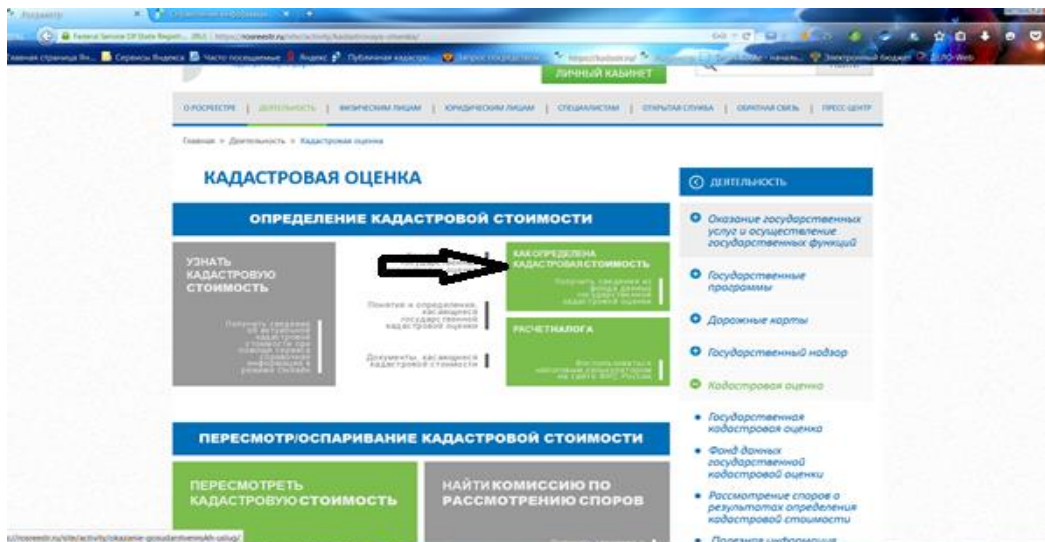
В открывшемся разделе сайта установлен сервис, предназначенный для получения информации о новой кадастровой стоимости по кадастровому номеру объекта недвижимости. Поиск осуществляется по полному соответствию введенного кадастрового номера объекта недвижимости.

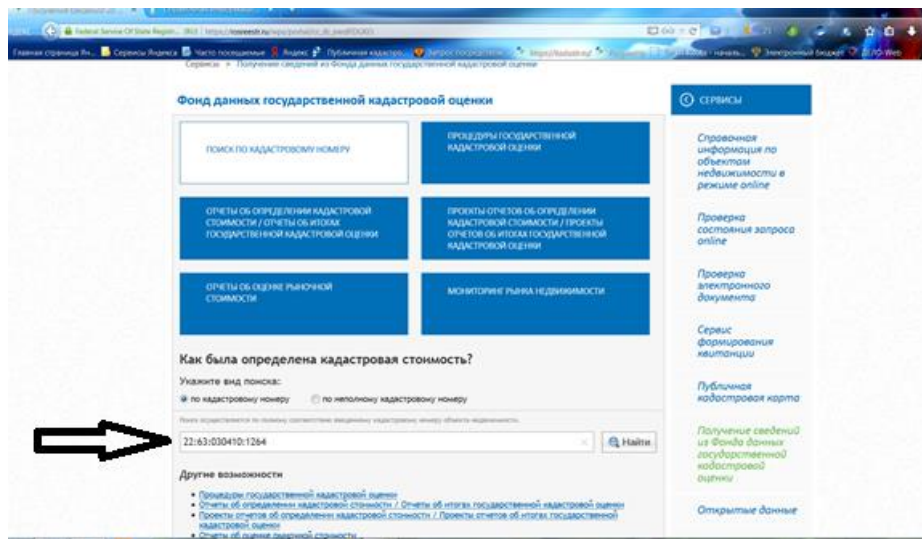
Ссылка на раздел: http://altairegion-im.ru/kadastr_new/



2. Зайдите на сайт Росреестра, в разделе «Деятельность» выберите раздел «Кадастровая оценка», далее раздел «Как определена кадастровая стоимость».

Ссылка на раздел: https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO

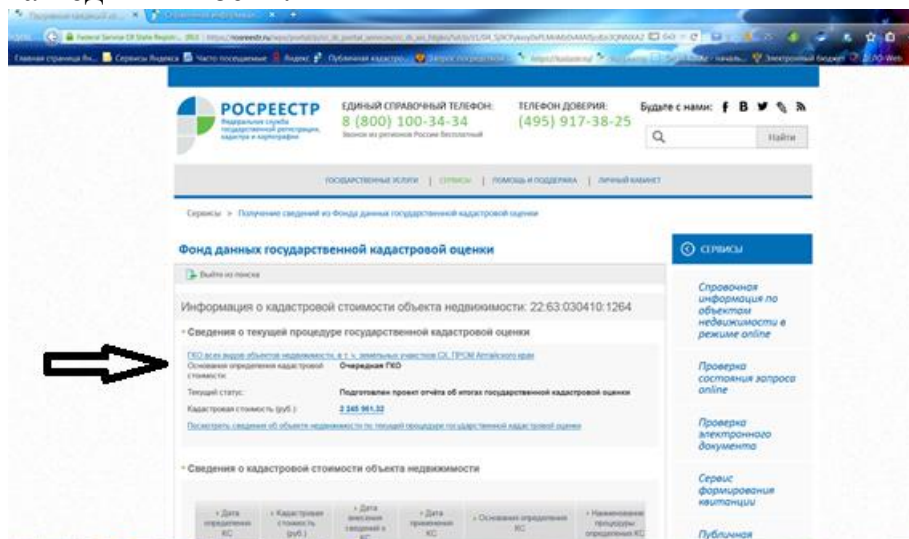




Встаньте на поле поиска по кадастровому номеру, введите кадастровый номер и нажмите кнопку «Найти».

Поиск осуществляется при полном соответствии введенного кадастрового номера объекта недвижимости.

В открывшемся окне будет представлена кадастровая стоимость объекта недвижимости.

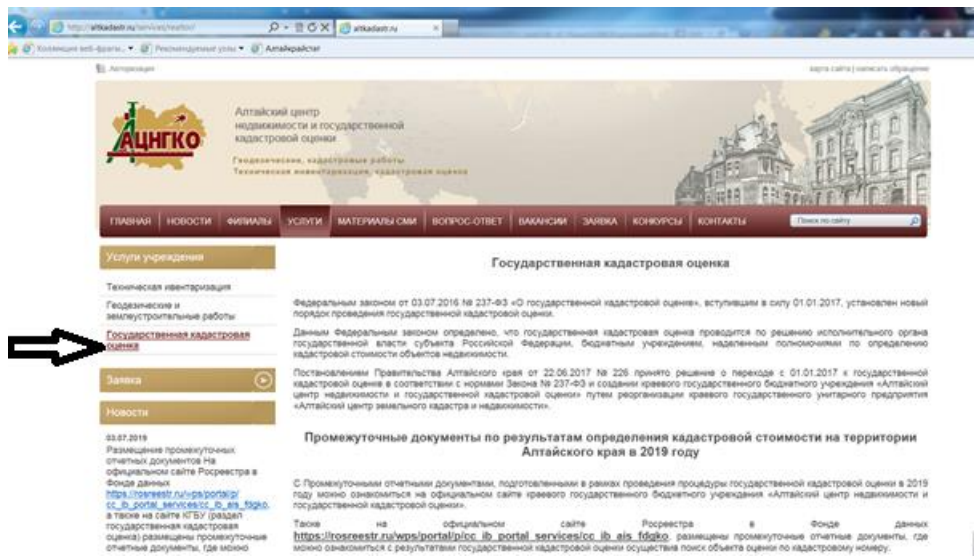


Чтобы посмотреть сведения об объекте недвижимости по текущей процедуре государственной кадастровой оценки, Вы можете нажать соответствующую строку. В данном разделе будут представлены сведения:

- об объекте недвижимости из перечня;
- об объекте недвижимости, в котором расположено помещение;
- об объекте недвижимости из проекта отчёта;
- о результатах определения кадастровой стоимости;
- описание ценообразующих факторов объектов оценки, использованных при построении модели оценки;
- ценовая информация, соответствующая сложившемуся уровню рыночных цен, использованная оценщиком при построении модели оценки.

3. Зайдите на сайт КГБУ «АЦНГКО» <http://altkadastr.ru>, выберите раздел «Государственная кадастровая оценка».

Внутри раздела указана ссылка на сервис Росрееста, где можно посмотреть данные по определению кадастровой стоимости объекта недвижимости по его кадастровому номеру.



Ниже по тексту раздела размещен Промежуточный отчет по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Алтайского края в 2019 году.

Информация об объектах недвижимости, включенных в Перечень объектов оценки (кадастровые номера, характеристики объекта недвижимости, адрес) представлена в подразделе:

[Приложение 1. Исходные данные.7z](#)

Описание процесса определения кадастровой стоимости представлено в промежуточном отчетном документе (для удобства поиска интересующего раздела смотреть раздел Содержание):

[ГКО АК 2019 том 1.pdf \(Общая часть\)](#)

[ГКО АК 2019 том 2.pdf \(Определение кадастровой стоимости земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения\)](#)

[ГКО АК 2019 том 3.pdf \(Определение кадастровой стоимости земельных участков категории земель промышленности и иного специального назначения\)](#)

[ГКО АК 2019 том 4.pdf \(Определение кадастровой стоимости всех видов объектов недвижимости \(за исключением земельных участков\)\)](#)

Информация о кадастровой стоимости объектов недвижимости представлена в подразделах:

[Приложение 2. Результаты определения кадастровой стоимости.7z](#)

[Приложение 3. Сведения о результатах определения КС \(индивидуально\).7z](#)

4. По телефону горячей линии КГБУ «АЦНГКО»: 8-983-548-00-83, 8-983-548-01-79, 8-913-269-70-97, 8 (3852) 58-01-79, 8 (3852) 58-00-83. Назвав оператору кадастровый номер объекта недвижимости либо адрес его местонахождения, Вы можете узнать новую кадастровую стоимость.

Узнать кадастровый номер объекта недвижимости можно следующим образом

Зайдите на сайт Росреестра, выберите раздел «Электронные услуги и сервисы», далее раздел «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online». Заполните поля адреса местонахождения объекта. Не забудьте ввести текст с картинки в нижней части запроса. Нажмите «Сформировать запрос». Будет выдана информация о кадастровом

номере объекта, если такой объект прошел государственный кадастровый учет и числится в Едином государственном реестре недвижимости.

Ссылка на сервис: http://rosreestr.ru/wps/portal/online_request

The image shows a screenshot of a web browser displaying the 'Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online' (Online information on real estate objects) service. The page is in Russian and contains a search form with several sections:

- Поиск объектов недвижимости** (Search for real estate objects): Includes instructions on how to search by cadastral number, cadastral number, address, or cadastral plan number.
- Кадастровый номер** (Cadastral number): A text input field.
- Условный номер** (Conditional number): A text input field.
- Ранее присвоенный номер** (Previously assigned number): A dropdown menu for 'Субъект' (Subject).
- Адрес** (Address): A series of dropdown menus for 'Субъект' (Subject), 'Район' (District), 'Тип населенного пункта' (Type of populated area), 'Населенный пункт' (Populated area), 'Тип улицы' (Type of street), and 'Улица' (Street).
- Номер дома** (House number): A text input field with '44' entered.
- Корпус** (Corridor): A text input field.
- Строение** (Building): A text input field.
- Квартал** (Quartile): A text input field with '145' entered.
- Права / Ограничения** (Rights / Restrictions): A dropdown menu for 'Субъект' (Subject), a text input for 'Номер права' (Right number), and a text input for 'Номер ограничения' (Restriction number).
- Введите текст с картинки** (Enter text from the image): A CAPTCHA section with a red circle around the number '63568' and a 'Другие варианты' (Other options) button.

On the right side of the page, there is a vertical menu with the following items:

- Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online
- Проверка состояния запроса online
- Проверка электронного документа
- Сервис формирования квитанции
- Публичная кадастровая карта
- Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки
- Открытые данные
- Реестр кадастровых инженеров

A large black arrow points from the left towards the search form. A red circle highlights the CAPTCHA number '63568'.

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

Руководителю краевого государственного
бюджетного учреждения «Алтайский центр недвижимости
и государственной кадастровой оценки» (КГБУ «АЦНГКО»)
А.А. Никулину
ул. Кирова, 25а, г. Барнаул, 656038

ОТ _____

фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица,

полное наименование юридического лица

номер контактного телефона

адрес электронной почты (при наличии)

Замечания к промежуточным отчетным документам

Прошу рассмотреть замечания к промежуточным отчетным документам
в отношении определения кадастровой стоимости объекта недвижимости

(кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости)

Замечание предъявляется к странице (указание на номера страниц - по
желанию) _____ промежуточных отчетных
документов.

Изложение _____ сути _____ замечаний:

Приложения: _____

подпись

дата

М.П. (если юр. лицо)

(заполняется только физическими лицами)

В краевое государственное бюджетное учреждение
«Алтайский центр недвижимости
и государственной кадастровой оценки»
(КГБУ «АЦНГКО»)
ул. Кирова, 25а, г. Барнаул, 656038

Согласие на обработку персональных данных

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) субъекта персональных данных)

_____ (адрес субъекта персональных данных)

документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных:

серия _____ номер _____, выдан

(дата выдачи)

_____ (выдавший орган)

в целях рассмотрения замечаний к промежуточным отчетным документам **даю согласие** краевому государственному бюджетному учреждению «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки», наделенному полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" на обработку моих персональных данных, указанных в замечании к промежуточным отчетным документам и приложениях к нему, т.е. на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных", а именно: любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Данное согласие действует до достижения целей обработки либо до момента отзыва моего согласия на обработку моих персональных данных. Мне разъяснен порядок отзыва согласия на обработку персональных данных.

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)